

Datovou schránkou

Obec Viničné Šumice
Viničné Šumice čp. 23
664 06 Viničné Šumice

V Brně dne 19. 11. 2020

Naše č.j.: - 17/2020 LK

Vyřizuje: Mgr. Lucie Knollová, advokátka

tel. +420 734 755 427, e-mail knollova@akkrm.cz

Žadatel: manželé
Kunčáková Miroslava, nar. 10. 4. 1968
Kunčák Milan, nar. 1. 12. 1973
oba trvale bytem Viničné Šumice č. p. 382, PSČ 664 06

právně zast. Mgr. Michaelou Rotterovou, advokátkou
se sídlem Brno, Údolní 65, PSČ 602 00
ID datové schránky: m73zmpp
zapsanou v seznamu advokátů vedeném ČAK Praha pod ev. č. 11465

Věc: **Žádost o převod vlastnického práva k nemovité věci ve vlastnictví obce**

Vážený pane starosto, vážení zastupitelé,

obracím se na Vás v zastoupení mých klientů, obyvatel Vaší obce, paní Miroslavy Kunčákové, nar. 10. 4. 1968 a pana Milana Kunčáka, nar. 1. 12. 1973.

Klienti tímto předkládají k projednání žádost o převod vlastnického práva k pozemkům ve vlastnictví obce Viničné Šumice, a to parc. č. 1812/5 – orná půda, o výměře 109 m² a části pozemku (v rozsahu profilu pozemku klientů parc. č. 1814/1) parc. č. 1809/2 – orná půda, o celkové výměře pozemku 552 m², přesná výměra by byla určena po zpracování geometrického plánu pro rozdělení pozemku, vše v k.ú. a obci Viničné Šumice, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov (dále také jako „**předmětné pozemky**“), do vlastnictví klientů, jejich společného jmění manželů.

Klienti mají ve svém společném jmění manželů pozemky, a to:

- parc. č. 1814/4 – zastavěná plocha a nádvoří, jejíž součástí je stavba, rodinný dům, čp 382, v části obce Viničné Šumice,
 - parc. č. 1814/1 – orná půda,
 - parc. č. 1812/4 – orná půda,
- vše v k.ú. a obci Viničné Šumice, zapsáno na listu vlastnictví č. 1182 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Pozemky ve vlastnictví mých klientů s předmětnými pozemky ve vlastnictví obce přímo sousedí.

Klienti tuto žádost předkládají obci v návaznosti na plánovanou stavební činnost obce, která má záměr na pozemcích parc. č. 1809/1, parc. č. 1809/2, parc. č. 1810/2, parc. č. 1812/1, vše v katastrálním území Viničné Šumice, realizovat stavbu stavby „Mateřská škola Viničné Šumice“.

Klienti si cítí plánovanou stavbou dotčeni na svém vlastnickém právu, neboť s ohledem na rozsah a charakter stavby se zásadně změní poměry v lokalitě.

Cílem této žádosti a převodu vlastnického práva na klienty je získat prostor, který by klientům umožnil vytvořit adekvátní pohledové i hlukové „odstínění“ majetku klientů od budoucí stavby.

Tento postup současně zajistí obci, že klienti nebudou tyto námitky nuceni řešit prostřednictvím obrany svých práv ve správních řízeních, kterými se umísťuje stavba a povoluje provedení stavby.

Skutečnost, že vznikl nový pozemek parc. č. 1809/2, k.ú. Viničné Šumice, který odděluje pozemky, na nichž má být stavba realizována od pozemků klientů, tedy že již nejsou mezujícími sousedy, nemá s ohledem na konstantní judikaturu na možnost dotčení jejich práv stavbou, a tedy účastenství ve správních řízeních u příslušného stavebního úřadu, vlivu. V tomto smyslu byl také vyrozuměn v rámci probíhajících řízení příslušný stavební úřad.

Žadatelé žádají obec Viničné Šumice o projednání této žádosti a sdělení podmínek pro převod vlastnického práva.

Pro projednání věci či případných dalších podmínek mne neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

Kunčáková Miroslava
Kunčák Milan
v plné moci
Mgr. Michaela Rotterová, advokátka

Přílohy:

Plná moc advokáta

LV č. 1182

Katastrální mapa – nahlížení do katastru